

Vereinbarung für Unterhaltsarbeiten

Objektbezeichnung xx

abgeschlossen zwischen

Name Vorname / Firma
Strasse, Nr, PLZ/Ort

und

Rossi Dach AG
Bürerfeld 14, 9245 Oberbüren

1. Allgemeine Bestimmungen

1.1 Umfang Kontrollarbeiten

Der Unternehmer verpflichtet sich, die im Leistungsverzeichnis vereinbarten Kontrollarbeiten **einmal jährlich** fachgerecht auszuführen.

1.2 Garantie und Haftung

Der Unternehmer garantiert eine fachlich einwandfreie Arbeit. Bei Werkmängeln haftet der Unternehmer, sofern Sorgfaltsverletzung vorliegt, für den direkten Schaden und verpflichtet sich zur Nachbesserung. Eine weitergehende Garantieverpflichtung besteht nicht. Allfällige Mängel sind dem Unternehmer sofort zu melden.

1.3 Meldepflicht

Der Unternehmer hat nebst der sorgfältigen Erfüllung des ihm erteilten Auftrages alle notwendigen grösseren Unterhalts- und Renovationsarbeiten dem Auftraggeber zu melden.

1.4 Vergütung

Die aus der Erfüllung des Auftrages entstehenden Kosten pro Kontrollgang, für Unterhalts- und Reparaturarbeiten bis zum Betrage von **Fr. xx.xx**, sind ohne vorherige Meldung auszuführen und nach effektivem Aufwand in Rechnung zu stellen.

1.5 Vertragsdauer

Der Vertrag wird für eine erste **Dauer von 1 Jahr** abgeschlossen und tritt am **xxxx** in Kraft. Ohne anders lautende und gegenseitige Vereinbarung erneuert sich der Vertrag stillschweigend von Jahr zu Jahr.

1.6 Kündigung

Die Vereinbarung kann von jeder Partei widerrufen oder gekündigt werden:

- nach jeder Kontrollarbeit innert 60 Tagen nach Rechnungsstellung
- bei Handänderung des Bauwerkes nach Erfüllung aller Verpflichtungen

Die Kündigung hat schriftlich zu erfolgen und spätestens am letzten Tag der Frist beim Vertragspartner einzutreffen.

MUSTER

Ort, Datum:

Der Unternehmer:

Ort, Datum:

Der Auftraggeber: