

Franz Rossi AG
Bürerfeld 14a
9245 Oberbüren

Oberbüren
St. Gallen
Uzwil



Tel. 071 951 69 67
Fax 071 951 94 40
info@rossidach.ch
www.rossidach.ch

Steil- u. Flachdächer
Fassadenbau
Bauspenglerei
Blitzschutzanlagen

VERTRAG ÜBER FLACHDACHKONTROLL- UND UNTERHALTSARBEITEN

Objekt: Musterhaus
 Musterstrasse, Musterort

Auftraggeber: Musterkunde

1. Allgemeine Bestimmungen

1.1 Umfang Kontrollarbeiten

Der Unternehmer verpflichtet sich, die im Leistungsverzeichnis vereinbarten Kontrollarbeiten

einmal jährlich (oder nach Wunsch)

fachgerecht auszuführen.

1.2 Garantie und Haftung

Der Unternehmer garantiert eine fachlich einwandfreie Arbeit. Bei Werkmängeln haftet der Unternehmer, sofern Sorgfaltsverletzung vorliegt, für den direkten Schaden und verpflichtet sich zur Nachbesserung. Eine weitergehende Garantie-Verpflichtung besteht nicht. Allfällige Mängel sind dem Unternehmer sofort zu melden.

1.3 Meldepflicht

Der Unternehmer hat nebst der sorgfältigen Erfüllung des ihm erteilten Auftrages alle notwendigen grösseren Unterhalts- und Renovationsarbeiten dem Auftraggeber zu melden.

1.4 Vergütung

Die aus der Erfüllung des Auftrages entstehenden Kosten pro Kontrollgang, für Unterhalts- und Reparaturarbeiten bis zum Betrage von

CHF 00.00 (Ein Höchstbetrag wird vereinbart)

sind ohne vorherige Meldung auszuführen und nach effektivem Aufwand in Rechnung zu stellen.

1.5 Vetragsdauer

Der Vertrag wird für eine erste **Dauer von 5 Jahren** (kann abgepasst werden) abgeschlossen und tritt

am XXXX in Kraft.

Ohne anders lautende und gegenseitige Vereinbarung erneuert sich der Vertrag hierauf stillschweigend von Jahr zu Jahr.

1.6 Kündigung

Der Vertrag kann von jeder Partei widerrufen oder gekündigt werden:

- nach jeder Kontrollarbeit innert 60 Tagen nach Rechnungsstellung
- bei Hand Änderung des Bauwerkes nach Erfüllung aller Verpflichtungen

Die Kündigung hat schriftlich zu erfolgen und spätestens am letzten Tag der Frist beim Vertragspartner einzutreffen.

Ort, Datum:

Der Unternehmer:

Ort, Datum:

Der Auftraggeber:

2. Leistungsverzeichnis

Liegenschaftsadresse:

Gebäudeart:

Flachdachbelag:

Erstellungsjahr:

Fläche:

1. Pflanzenwuchs bzw. Wildwuchs mechanisch entfernen
2. Spritzen von Spezial-Unkrautvertilgungsmittel (nur wenn nötig)
3. Windverfrachtungen planieren
4. Zementplatten richten
5. Dachwasser-Abläufe kontrollieren
6. Dachwasser-Abläufe reinigen
7. Blechanschlüsse kontrollieren
8. Abdichtung an Blechanschlüsse kontrollieren
9. Abdichtung an Blechanschlüsse verstärken (wenn nötig)
10. An- und Abschlüsse der Abdichtung kontrollieren
11. Kittfugen kontrollieren
12. Kittfugen ausbessern (wenn nötig)
13. Aufgehende Gebäudeteile kontrollieren