

Franz Rossi AG
Bürerfeld 14a
9245 Oberbüren

Oberbüren
St. Gallen
Uzwil



Tel. 071 951 69 67
Fax 071 951 94 40
info@rossidach.ch
www.rossidach.ch

Steil- u. Flachdächer
Fassadenbau
Bauspenglerei
Blitzschutzanlagen

VERTRAG ÜBER STEILDACHKONTROLL- UND UNTERHALTSARBEITEN

Objekt: Musterhaus
 Musterstrasse, Musterort

Auftraggeber: Musterkunde

1. Allgemeine Bestimmungen

1.1 Umfang Kontrollarbeiten

Der Unternehmer verpflichtet sich, die im Leistungsverzeichnis vereinbarten Kontrollarbeiten

einmal jährlich (**nach Wunsch**)

fachgerecht auszuführen.

1.2 Garantie und Haftung

Der Unternehmer garantiert eine fachlich einwandfreie Arbeit. Bei Werkmängeln haftet der Unternehmer, sofern Sorgfaltsverletzung vorliegt, für den direkten Schaden und verpflichtet sich zur Nachbesserung. Eine weitergehende Garantie- verpflichtung besteht nicht. Allfällige Mängel sind dem Unternehmer sofort zu melden.

1.3 Meldepflicht

Der Unternehmer hat nebst der sorgfältigen Erfüllung des ihm erteilten Auftrages alle notwendigen grösseren Unterhalts- und Renovationsarbeiten dem Auftrag- geber zu melden.

1.4 Vergütung

Die aus der Erfüllung des Auftrages entstehenden Kosten pro Kontrollgang, für Unterhalts- und Reparaturarbeiten bis zum Betrage von

CHF 0.00 (**ein Höchstbetrag wird vereinbart**)

sind ohne vorherige Meldung auszuführen und nach effektivem Aufwand in Rechnung zu stellen.

1.5 Vetragsdauer

Der Vertrag wird für eine erste **Dauer von 5 Jahren** (kann angepasst werden) abgeschlossen und tritt

am XX.XX.XXXX in Kraft.

Ohne anderslautende und gegenseitige Vereinbarung erneuert sich der Vertrag hierauf stillschweigend von Jahr zu Jahr.

1.6 Kündigung

Der Vertrag kann von jeder Partei widerrufen oder gekündigt werden:

- nach jeder Kontrollarbeit innert 60 Tagen nach Rechnungsstellung
- bei Handänderung des Bauwerkes nach Erfüllung aller Verpflichtungen

Die Kündigung hat schriftlich zu erfolgen und spätestens am letzten Tag der Frist beim Vertragspartner einzutreffen.

2. Leistungsverzeichnis

Liegenschaftsadresse:

Gebäudeart:

1. Ziegeldach kontrollieren, reinigen
2. Defekte Ziegel bei Bedarf auswechseln
3. Rinnen von Laub und Unrat reinigen
4. Rinnen kontrollieren
5. Dachwasser-Abläufe reinigen
6. Dachwasser-Abläufe kontrollieren
7. Rinnen u. Abläufe bei Bedarf reparieren
8. Sonstige Spenglerarbeiten kontrollieren
9. Kittfugen kontrollieren
10. Kittfugen bei Bedarf ersetzen

Ort, Datum:

Der Unternehmer:

Ort, Datum:

Der Auftraggeber: